



## ANWOHNERINFORMATION NR. 2

---

München, 25.08.2022

### Sanierung der Neuen Pinakothek: Baustelleneinrichtung auf der Theresienstraße

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Anwohnerschaft der Neuen Pinakothek,**

seit Juli 2021 ist das Gelände der Neuen Pinakothek umzäunt, sodass ein Betreten und Nutzen des Areals aus Sicherheitsgründen seitdem nicht mehr möglich ist. Nun folgen, wie bereits in unserer ersten Anwohnerinformation angekündigt, zusätzliche Einschränkungen in der Theresienstraße zwischen den Kreuzungen Theresienstraße – Barer Straße und Theresienstraße – Arcisstraße.

Das Gelände der Neuen Pinakothek reicht auf Grund des umfangreichen Baumbestands selbst nicht aus für die notwendige Baustelleneinrichtung. Daher ist es erforderlich, auf die angrenzenden Verkehrsflächen in der Theresienstraße zurückzugreifen.

Im nördlichen Bereich der Theresienstraße wird die Baustellenanlieferungszone errichtet werden. Hierfür entfallen zwischen Barer- und Arcisstraße alle Parkmöglichkeiten und die Fahrbahn wird in diesem Bereich auf eine Spur reduziert. Eine Fahrradspur ist neben der Spur für den Kraftverkehr ebenfalls möglich, allerdings stand bei Redaktionsschluss nicht fest, wann das Mobilitätsreferat der Landeshauptstadt München die Fahrradspur umsetzen wird.

Der Gehweg in der Theresienstraße entlang der Neuen Pinakothek wird ebenfalls größtenteils nicht mehr zugänglich sein, Fußgänger können allerdings weiterhin auf den gegenüberliegenden Gehweg entlang der Alten Pinakothek ausweichen. Zusätzlich wird die Bushaltestelle „Pinakotheken“ ca. 30 m in Richtung Barer Straße verlegt, das Wartehäuschen bleibt zugänglich.

Die Umbau- und Markierungsarbeiten für die vor genannten Änderungen in der Theresienstraße zwischen Barer- und Arcisstraße sind für den Zeitraum vom 12.09. bis 23.09.2022 vorgesehen.

Im nördlichen Bereich des Grundstücks der Neuen Pinakothek werden ab Ende August Arbeiten im Erdreich ausgeführt. Daher ist es erforderlich im Zeitraum von Ende August bis Ende November 2022 die Schrägparkplätze in Längsparkplätze umzuwandeln.

Auf dem Areal der Alten Pinakothek wurde mittlerweile die Containeranlage für die Baustelle errichtet. Im Frühjahr 2023 erhält die Containeranlage noch eine Begrünung. Anschließend wird der Bauzaun um die Containeranlage wieder abgebaut.

Uns ist bewusst, dass die Grünanlagen der Alten und Neuen Pinakothek einen hohen Stellenwert für alle Anwohner einnehmen und gerne und oft zur Erholung oder als Aufenthaltsort genutzt werden. In unseren Planungen sind wir deshalb stets darauf bedacht, dort so wenige Einschränkungen wie möglich zu verursachen. Zusätzlich werden wir die Grün- und Freiflächen der Neuen Pinakothek nach Beendigung der Baumaßnahme mit Neupflanzungen aufwerten, um das Areal als grünen Aufenthaltsort zu erhalten.

Die Einschränkungen an der Theresienstraße und die Containeranlage an der Alten Pinakothek werden voraussichtlich bis 2027 bestehen. Sollten Sie Fragen haben, so schreiben Sie uns gerne unter dem Kontaktformular auf unserer Webseite: [www.sanierung-neue-pinakothek.de](http://www.sanierung-neue-pinakothek.de)

Ihr Staatliches Bauamt München 1

**Amtssitz**

Staatliches Bauamt München 1

Peter-Auzinger-Straße 10 81547 München  
☎ 089-21232-0

☎ 089-21232-666

**Dienstgebäude**

Seeaustraße

Seeaustraße 2 80538 München

**E-Mail und Internet**

poststelle@stbam1.bayern.de  
[www.stbam1.bayern.de](http://www.stbam1.bayern.de)